

 

**AUTORITATEA DE MANAGAMENT A PROGRAMULUI REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027**

GRILA DE VERIFICARE A CONFORMITĂŢII ŞI CALITĂŢII

**DOCUMENTAŢIEI DE AVIZARE A** **LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII**

**PENTRU PROIECTE DEPUSE ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027**

|  |  |
| --- | --- |
| Programul Operaţional Regional 2021 - 2027 | |
| Obiectiv specific |  |
| Prioritatea |  |
| Acțiunea |  |
| Nr. apelului de proiecte |  |
| Solicitantul |  |
| Cererea de finanţare (titlu) |  |
| Nr. înregistrare al CF |  |
| Cod SMIS |  |

**Obiectivul de investiție nr. 1**

**Adresa poștală ……………………………………………………………….**

| **Nr. crt.** | **CONDIȚII DE CONFORMITATE/ COMENTARII** | **COMENTARII/ CLARIFICĂRI** | **DA** | **NU** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Documentația tehnico-economică este încărcată în sistemul MySMIS având fișiere denumite corespunzător conținutului |  |  |  |
|  | Sunt prezentate studiile și expertizele premergătoare elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI): |  |  |  |
|  | a. Expertiza tehnică, realizată de un Expert tehnic atestat**[[1]](#footnote-1)**, conform cu prevederile cap. 8.2 din P100-3/2019 - Codul de proiectare seismică – Partea a III-a – prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - conținutul cadru |  |  |  |
|  | b. Auditul energetic realizat de un Auditor energetic atestat, cuprinzând Raportul de audit, Certificatul de performanță energetică și Anexele la acestea, în conformitate cu prevederile Mc 001-2022[[2]](#footnote-2) |  |  |  |
|  | c. Studiu de soluţii privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, realizat în conformitate cu *prevederile art.2.2.1. din Mc 001-2022* |  |  |  |
|  | d. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice - realizat de Expert atestat EGSC[[3]](#footnote-3) în conformitate cu prevederile și conținutul cadru stabilit de autoritatea competentă de mediu |  |  |  |
|  | e. Studiu de Monitorizare a Biodiversităţii - realizat de „Expert BM” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi conform condițiilor din tabelul 9-1, măsura M1 din „*Evaluare strategică de mediu – Raport de mediu pentru POR-Regiunea București-Ilfov*” |  |  |  |
|  | PARTE SCRISĂ: |  |  |  |
|  | Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) este elaborată pentru Obiectivul de investiție al proiectului și este în termen de valabilitate |  |  |  |
|  | Conține informații complete privind investitorul, elaboratorul, data elaborării și numărul contractului de proiectare |  |  |  |
|  | Este prezentată echipa de proiectanți, cu numele complet și specialitatea/ domeniul |  |  |  |
|  | DALI este asumată prin semnătura tuturor proiectanților de specialitate și a reprezentantului legal al proiectantului |  |  |  |
|  | DALI este verificată de verificatori atestați în domeniile de referință aplicabile (A1/A2, B, C, D, E, F) și de către elaboratorii expertizei tehnice și de audit energetic (în secțiunile care prezintă situația actuală și în cele care tratează soluțiile recomandate de aceștia) |  |  |  |
|  | Este respectat Continutul cadru al DALI (numai în situații justificate, acesta poate fi adaptat în functie de specificul și complexitatea obiectivului de investitii propus):  Sunt prezentate documentele în baza căruia s-a elaborat DALI (contract, temă de proiectare, studii și expertize elaborate, certificat de urbanism, avize și acorduri prealabile, condiții suplimentare solicitate de investitor) |  |  |  |
|  | Este prezentată situaţia existentă a obiectivului de investiții (descrierea construcției existente, a amplasamentului și factorilor de risc, regimul tehnic și juridic, caracteristici și parametri tehnici ai construcției, analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice, a auditului energetic și altor studii de specialitate, dacă este cazul, precum:  - Studiul arhitecturalo-istoric (în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate)  - Studiu peisagistic |  |  |  |
|  | Sunt prezentate date și concluzii ale expertizei tehnice și parametrii de sinteză privind situația actuală:  a) categoria și clasa de importanță a construcției  b) anul edificării și clasa de risc seismic a clădirii existente  c) soluţii de intervenţie propuse (minimum două)  d) soluţii tehnice, măsuri și recomandări privind intervențiile propuse spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii  e) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea cerinţei fundamentale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”  Este precizată clasa de risc seismic a clădirii după realizarea intervențiilor propuse |  |  |  |
|  | Sunt prezentate Concluziile auditului energetic și parametrii de sinteză privind situația actuală în care se regăsesc:  a) clasa de performanță energetică a clădirii existente  b) consumul total anual de energie primară  c) consumul anual specific pentru încălzire  d) emisiile anuale de gaze în atmosferă  e) soluțiile tehnice de intervenție propuse (minimum 2/3 pachete de măsuri/ acțiuni)  Este prezentat Breviar de calcul pentru determinarea parametrilor și indicatorilor prezumați ca urmare a intervenției recomandată.  Aceștia sunt corelați cu datele înscrise în Cererea de finanțare |  |  |  |
|  | Sunt prezentate soluțiile tehnice de ansamblu a intervenției, ca urmare a dezvoltării măsurilor și recomandărilor experților și specialiștilor, precum și a altor categorii de lucrări necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii în condiții de siguranță. |  |  |  |
|  | Pentru fiecare din cele două opțiuni tehnico-economice, sunt prezentate:  Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;  Parametrii specifici investiţiei ca rezultat al realizării intervenţiei;  Necesarul de utilităţi rezultate;  Durata si etapele de execuție;  Costuri estimative ale investiției, inclusiv fundamentarea acestora pe baze statistice/ istorice/ prognose. |  |  |  |
|  | Elemente de impact și sustenabilitatea realizării investiției;  Analiza financiară și economică a investiției opțiune.  Opţiunea tehnico-economică recomandată de proiectant în concluzia analizelor dezvoltate prin comparaţia opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor |  |  |  |
|  | Este prezentată comparația opțiunilor si criteriile de selecție;  În corelare cu ținta obiectivului de investiții sunt prezentați principalii indicatori tehnico-economici aferenţi Investiţiei   * Indicatori maximali (valoarea totală a cheltuielilor pentru obiectivul de investiție) * Indicatori minimali (de performanță – elemente / capacități fizice * Indicatori calitativi * Indicatori financiari, socio-economici, de impact, rezultat/ operare   Aceștia sunt corelați cu datele înscrise în Cererea de finanțare  Indicatorii indeplinesc condițiile de performanță stabilite pentru acest tip de intervenție (Mc 001-2022) |  |  |  |
|  | Este prezentat Devizul general al obiectivului de investiții pentru fiecare din cele două opțiuni:  Acesta este elaborat conform Metodologiei HG 907/2016 (Anexa 6) și respectă conținutul cadru HG 907/2016 (Anexa 7)  Devizul opțiunii selectate este însoțit de Devizul pe obiect și justificări ale costurilor estimative cuprinse;  Este prezentată și fundamentată detalierea activităților/ lucrărilor de intervenție (INCLUSIV SPECIFICAȚII TEHNICE ALE LUCRĂRILOR DE BAZĂ), descrieri pentru toate specialitățile (arhitectură, rezistență, instalații)și aferente organizării de şantier, precum și costurile estimative asociate acestora,  Acestea sunt corelate cu tipurile și categoriile de lucrări/ servicii și activități așa cum se solicită în Ghidul solicitantului și cu valorile/ cheltuielile activităților eligibile ale proiectului  O ACTIVITATE PENTRU CARE NU EXISTĂ FUNDAMENTARE TEHNICĂ ȘI O CHELTUIALĂ PENTRU CARE NU EXISTĂ JUSTIFICARE VALORICĂ NU VA PUTEA FI CONSIDERATĂ ELIGIBILĂ. |  |  |  |
|  | Este prezentat Graficul de realizare a investiției și acesta se încadrează în perioada eligibilă de implementare a proiectului |  |  |  |
|  | Este prezentat modul în care se asigură respectarea cerințelor fundamentale de calitate în construcții, inclusiv cerințele suplimentare precizate în ghidul solicitantului vizând aspectele asociate DNSH și temelor orizontale. Acestea sunt enumerate și încadrate pe tipuri de activități în infrastructură (lucrări, servicii, echipare) și alte tipuri de activități  Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul? |  |  |  |
|  | Sunt nominalizate sursele de finanțare ale proiectului de investiție, pe baza informațiilor de la investitor sau a temei de proiectare |  |  |  |
|  | Este prezentat Certificatul de urbanism în scopul obținerii autorizației de construire a lucrărilor pentru obiectivul de investiții nominalizat în Cererea de finanțare. Acesta este în termen de valabilitate. |  |  |  |
|  | S-au prezentat avizele și acordurile prealabile sau specifice (unde este cazul) și Actul administrativ al Autorității competente pentru protecția mediului;  Măsurile dispuse de autoritatea competentă sunt preluate ca măsuri obligatorii de realizat la obiectivul de investiție |  |  |  |
|  | Este o corespondență clară, unitară și completăîntre tipurile de lucrări de construcții/ instalații/ echipare propuse în cadrul DALI, precum și a altor activități ce contribuie la obiectivul specific al proiectului de investiție și cele descrise în cererea de finanțare și în Anexa „Descrierea investiției” la Hotărârea Consiliului Local (investitor)  Este o corespondența exactă între valorile cheltuielilor necesare pentru realizarea proiectului de investiție și sursele de finanțare din cererea de finanțare și în Anexa „Devizul general al obiectivului de investiție” la Hotărârea Consiliului Local (investitor) |  |  |  |
|  | Devizul general al Proiectului este corelat exact cu Devizul general al obiectivului de investiție - clădire[[4]](#footnote-4) |  |  |  |
|  | PARTE DESENATĂ |  |  |  |
|  | Sunt prezentate toate piesele desenate menționate în Borderoul volumului de piese scrise;  Acestea sunt realizate conform cu standardele privind desenele în construcții.  În conținutul cartușului sunt precizate: denumirea și nr. proiectului/ contractului de proiectare, denumirea și nr. de identificare a planșei, numele complet al elaboratorilor și specialitatea, data elaborării, scara, etc. și sunt semnate de elaboratori și verificatori (olograf sau electronic) |  |  |  |
|  | Este prezentat Planul de amplasament al imobilului (în ansamblul construit al zonei), vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară și Planul de situație al obiectivului de investiție |  |  |  |
|  | Este prezentat setul de planșe ce vizează situația existentă a obiectivului de investiție: releveele tuturor nivelurilor, fațadele, acoperișul, secțiuni caracteristice.  Acestea prezintă elementele grafice ale construcției, cote de nivel, dimensiuni, distanțe, arii, volume. |  |  |  |
|  | Este prezentat setul de planșe ce vizează situația propusă/ proiectată pentru intervenții la obiectivul de investiție: planuri de nivel și acoperiș/ fațade/ secțiuni caracteristice în care sunt identificate și nominalizate intervențiile (natura acestora și aria de intervenție).   * faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură (specfiicații tehnice ale materialelor/ componentelor care se utilizează) * scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii (specificații tehnice, operațiuni care pot fi transpuse grafic) * scheme funcţionale, izometrice de instalații și echipamente * detalii pentru elemente ce trebuie explicitate la scară mai mare |  |  |  |
|  | Toate lucrările de intervenție menționate în partea descriptivă scrisă se regăsesc în piesele desenate și înscrisurile din acestea |  |  |  |

***\* Baza legală: HGR nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind*** *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare (valabile la data elaborării/ contractării serviciilor de proiectare)*

*\*\* În situația prezentării DALI în format electronic, documentele elaborate și prezentate în format electronic trebuie să fie semnate de către toți specialiștii cu semnătură electronică calificată, minimal în secțiunile în care sunt prezentate soluțiile tehnice corespunzătoare domeniului de elaborare/ verificare.*

Pentru fiecare criteriu din grilă, evaluatorul poate solicita clarificări ale înscrisurilor dacă:

* Documentul este incomplet sau neconform
* Din document lipsesc date și informații suplimentare care sunt importante în cadrul obiectivului specific al priorității/ acțiunii
* Dacă constată că în DALI și în Cererea de finanțare sau documente anexe ale acestora sunt necorelate sau incomplete

Un obiectiv de investiție poate fi admis în cadrul Proiectului depus/ Cererii de finanțare dacă și numai dacă documentația tehnico-economică și studiile premergătoare sunt întocmite conform.

Calitatea documentației este dată de corelarea acesteia cu toate studiile efectuate la imobil, respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și soluții tehnice care să conducă la indicatori de performanță excelenți în raport cu situația actuală.

În situația în care proiectul va fi respins, este obligatoriu să fie menționate detaliat motivele respingerii și recomandările pentru redepunere.

**CONCLUZII: DALI este considerată admisă/respinsă**

1. Link MDLPA: <https://www.mdlpa.ro/pages/registrepublice> - Lista experților tehnici atestați [↑](#footnote-ref-1)
2. Link Asociația Auditorilor Energetici pentru clădiri (AAEC): https://aaecr.ro/ [↑](#footnote-ref-2)
3. Link Registrul experților de mediu: <https://regexp.ro/lists_public/getListPublicUsers/page/> - Liste ale experților BM si EGSC [↑](#footnote-ref-3)
4. *Pentru ușurința verificării, se recomandă o formă extinsă a devizului general al proiectului prin înscrierea la fiecare capitol/ subcapitol, prin rânduri suplimentare, a cheltuielilor corespondente de la fiecare clădire* [↑](#footnote-ref-4)